



# 株式会社カネダイ

2024年夏インターン生

# 目次

- ▶ プロジェクトの内容
- ▶ インターンの目標
- ▶ 実施した内容
- ▶ 準備と成果
- ▶ 目標振り返り
- ▶ インターンの感想

# プロジェクトの内容

## 「空き家事業の推進」



今年から始まったカネダイ空き家事業の一員として活動

まずは自社所有物件を利用してくれる事業者を見つけるための活動を行っていく

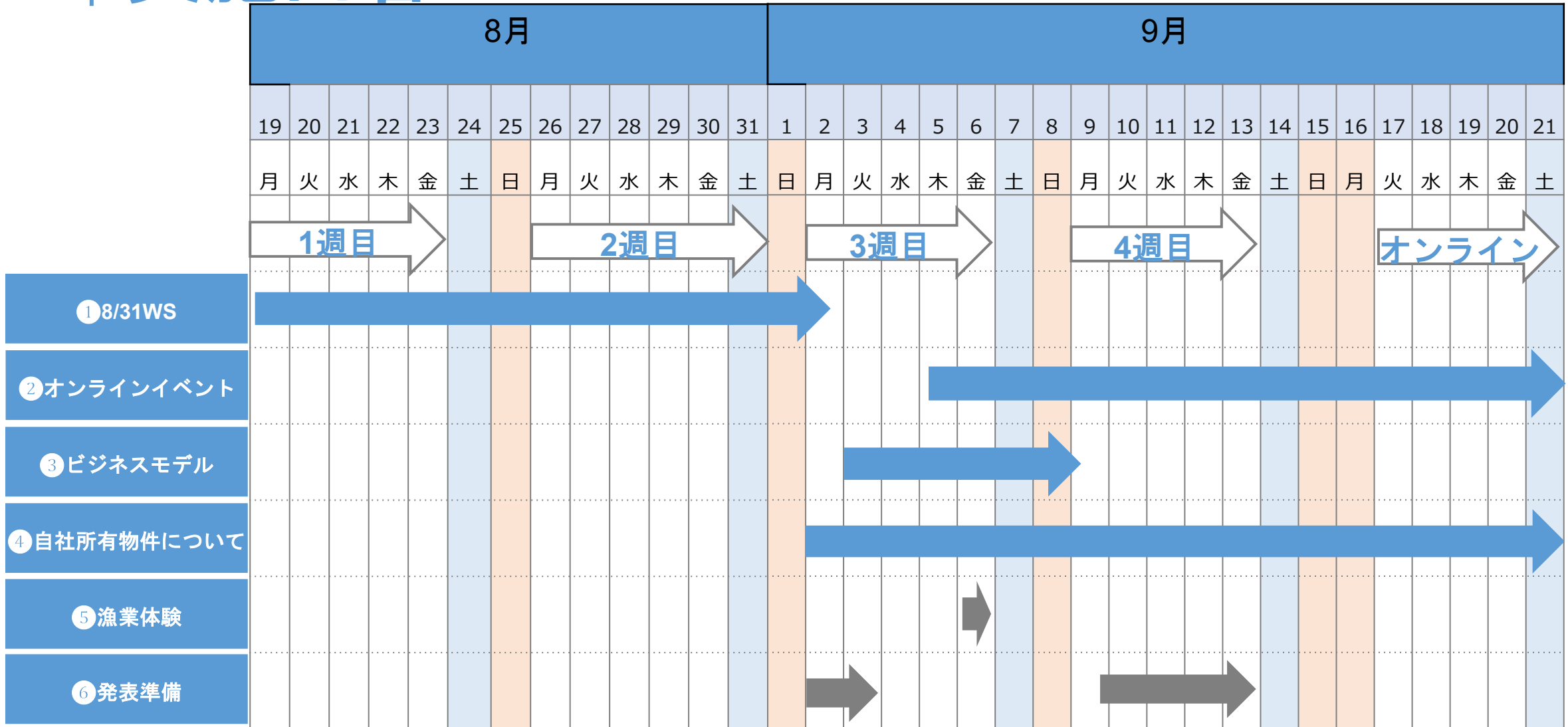
また、今後の空き家事業の可能性についても考えていく

# インターンの目標

自社所有物件の  
事業者を見つける

自分で考えて行動  
する力をつける

# 実施内容



# 8/31WS準備

- ターゲット・目的決め
- 内容決め
- コンテンツ準備
- 集客
- 会場準備
- 当日運営

議論参加

資料作成

個別声かけ  
チラシ案

会場清掃

Zoom  
対応



# 8/31WS

## 開催目的

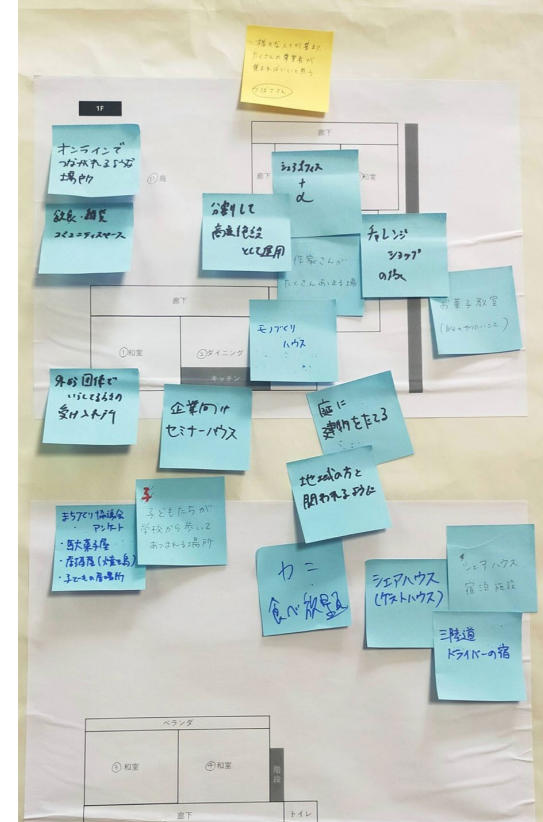
- 気仙沼の空き家（特に自社所有物件）の利用を前向きに捉えてもらい、今後の使用者決定に役立てる
- カネダイ空き家事業の周知

# 8/31WS

## 実施内容

- 物件内覧
- 参加型ディスカッション

「空き家」で「やりたい」を実現するには？



※対面・オンライン同時開催



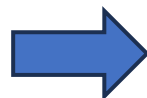


# 8/31WS

## 目標と結果

### <目標>

オフライン参加者 5名  
オンライン参加者 5名



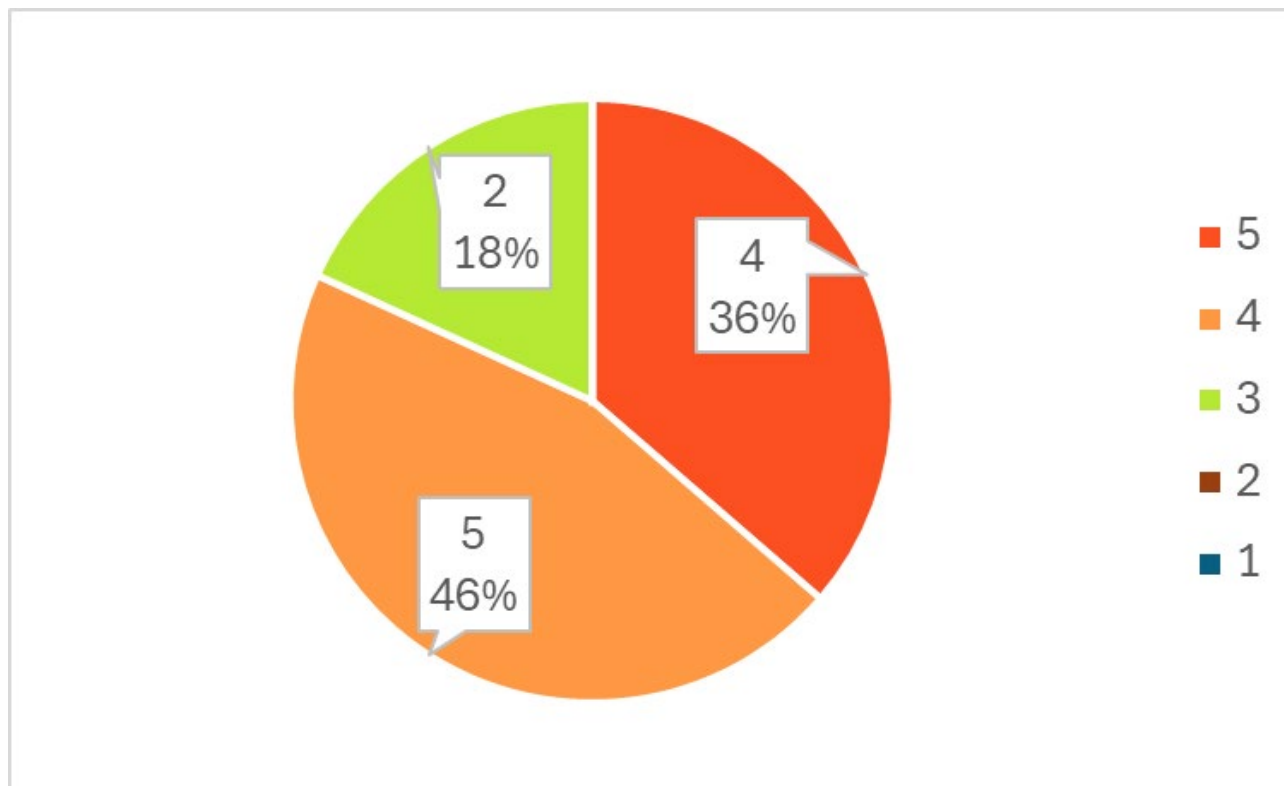
### <結果>

オフライン参加者 7名  
オンライン参加者 6名

自社所有物件活用を前向きに考えてくださる方

# 8/31WS

## イベント満足度



5 (満足)  
4 (やや満足)  
3 (どちらでもない)  
2 (やや不満)  
1 (不満)

# 8/31WS

## 参加者の声

- かしこまらない感じで物件を見ることができた
- 見やすく整えられていて実際に使うイメージが付きやすかった
- 具体性を持って空き家活用を検討することができた
- 様々な立場の人がアイデアを深められたのがワクワクした



# 8/31WS

## 参加者の声

- オンラインでは難しい部分があった
- 内覧で酔ってしまった
- ディスカッションは話しに行けなかった
- ディスカッションをより深められると良かった



# 8/31WS

## 結果分析

- WSは、集客ができれば、物件使用まで考えられるよい方法
- ハイブリッド形式は念入りな準備が必要
- 対面、オンラインそれぞれの良さを生かすべき

# 前半2週間が終わり

- 残り期間何しよう
- 高谷物件の使用候補者が現れた
- 空き家事業全体を考えたほうがいいのか
- オンラインへのアプローチを考えるのか
- 今できること、やりたいことは何だろう



# 前半2週間が終わり

- 残り期間何しよう
- 高谷物件の使用候補者が現れた
- 空き家事業全体を考えたほうがいいのか
- オンラインへのアプローチを考えるのか
- 今できること、やりたいことは何だろう



自分はオンラインイベントをメインで進めていこう

# 9/6 漁業体験







# オンラインイベント準備

## 開催目的

- オンラインの方への効果的なアプローチ法のノウハウを蓄積する
- 空き家事業の今後のためつながりを作る
- 高谷物件の候補者を集める

# オンラインイベント

## イベント内容

### 事業者紹介

気仙沼で空き家を使った  
事業を行っている方の紹介

- ・くるくる喫茶うつみ
- ・ハチワレ堂

### 参加者交流

参加者同士や社員と  
気軽に交流できる時間  
やりたいことを叶える  
第一歩に

### 空き家事業紹介

カネダイ空き家事業の  
現在の取り組みや  
サービス面の特徴を説明

# オンラインイベント

## 参加者申込状況(9/21開催予定)

Peatix ビーティックス

イベント検索 イベントを作成 ログイン | 新規登録

空き家活用事業主催オンラインワークショップ

**気仙沼×空き家で  
やりたいをカタチに!**

2024.9.21(SAT) AM10:00~11:00 @zoom

ワーク参加  
先着10名

9月21日 気仙沼×空き家でやりたいをカタチに！オンラインワークショップ  
(土) 10:00 | オンライン | By カネダイ空き家活用事業

働き方/キャリア 自営業 社会貢献 不動産 移住 起業

カネダイ空き家活用事業 @kanedai\_akiya · 8時間

【オンラインイベント開催!!】

2024/9/21(土) 10:00~ @オンライン(zoom)

気仙沼で空き家を用いて事業を行っている方にインタビューした内容のご紹介や、やりたいことを実現する最初のステップとしてのイベント構想ワークを行います!

参加申し込みはリブ欄から↓  
#ワークショップ #イベント情報

気仙沼 × 空き家で

**やりたいを  
カタチに!**

オンラインワークショップ

2024年9月21日(土)10時~11時@zoom

終了後フリー交流タイムあり

無料

ワーク参加  
先着10名  
見学は  
上限なし

本イベントは、気仙沼で事業やイベントを行っている方のお話を聞き、ご自身のやりたいことを実現するイメージを持っていただける時間を目標としています。  
また、やりたいことを実現するフィールドとしての「空き家」という選択域について、私たちの取り組みをお紹介いたします。

こんなお悩みありませんか?

- ✓ 開業したいけど良い物件がない
- ✓ 地方移住したいけどきっかけがない
- ✓ 経験者の話を聞いてみたい

内容

- ・カネダイ空き家活用事業のご紹介
- ・気仙沼の事業者紹介
- ・参加者同士の交流

(終了後も最大1時間程度ルームを開放予定です!)

お申し込み

ワーク参加の方↓  
<https://forms.gle/zdravohPCCoXEr9w6>

見学のみの方↓  
<https://forms.gle/zdravohPCCoXEr9w6>

イベントに関するお問合せ

株式会社カネダイ 総合エネルギー事業部 空き家事業担当(三村)  
☎ 0226-24-3900 (平日8:30~17:30対応)

9/12一般公開

# オンラインイベント

## 参加者申込状況

Peatix ビーティックス

イベント検索 イベントを作成 ログイン | 新規登録

空き家活用事業主催オンラインワークショップ  
KANEDAI  
気仙沼×空き家でやりたいをカタチに！  
2024.9.21(SAT) 10:00~11:00 @zoom  
ワークショップ参加 先着10名 見学は上限なし

9月21日 気仙沼×空き家でやりたいをカタチに！オンラインワークショップ  
(土) 10:00 | オンライン | By カネダイ空き家活用事業

働き方/キャリア 自営業 社会貢献 不動産 移住 起業

開催延期

カネダイ空き家活用事業 @kanedai\_akiya · 8時間

【オンラインイベント開催!!】  
2024/9/21(土) 10:00~ @オンライン(zoom)  
気仙沼で空き家を用いて事業を行っている方にインタビューした内容のご紹介や、やりたいことを実現する最初のステップとしてのイベント構想ワークを行います！  
参加申し込みはリプ欄から↓  
#ワークショップ #イベント情報

気仙沼×空き家で  
やりたいを  
カタチに！  
オンラインワークショップ  
2024年9月21日(土)10時~11時@zoom  
終了後フリー交流タイムあり

無料  
ワークショップ参加 先着10名 見学は上限なし

本イベントは、気仙沼で事業やイベントを行っている方のお話を聞き、ご自身のやりたいことを実現するイメージを持っていただける時間を目標としています。  
また、やりたいことを実現するフィールドとしての「空き家」という選択について、私たちの取り組みをお紹介いたします。

こんなお悩みありませんか？  
☑ 開業したいけど良い物件がない  
☑ 地方移住したいけどきっかけがない  
☑ 経験者の話を聞いてみたい

内容  
・カネダイ空き家活用事業のご紹介  
・気仙沼の事業者紹介  
・参加者同士の交流  
(終了後最大1時間程度ルームを開放予定です！)

お申し込み  
ワーク参加の方↓  
<https://forms.gle/zdravobPCCoXEr9w6>  
見学のみの方↓  
<https://forms.gle/zdravobPCCoXEr9w6>

イベントに関するお問合せ  
株式会社カネダイ 総合エネルギー事業部 空き家事業担当(三村)  
☎ 0226-24-3900 (平日8:30~17:30対応)

9/12一般公開

0人

※9/20 時点

# オンラインイベントの振り返り

## 参加者のニーズを把握できていなかった

- 前回のオンライン参加者へのヒアリングが十分実施できなかった
- 参加対象になりそうな方にヒアリングしなかった

## 興味の引く内容をアピールできなかった

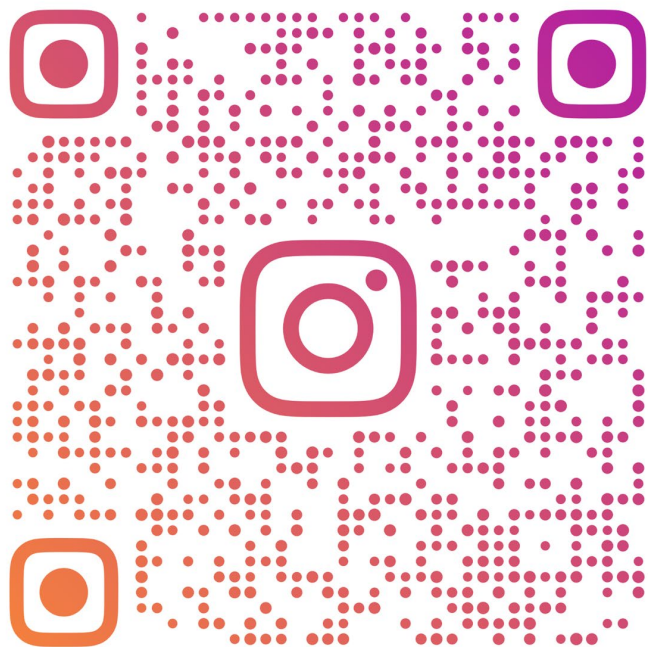
- 登壇の準備がうまく進まなかった
- チラシなどで参加者に伝えられなかった

## 集客が遅くなった

- 一般公開や、個別で声掛けを始めるのが遅くなってしまった

# オンラインイベントの今後

Instagram



KANEDAI\_AKIYA

X



@kanedai\_akiya

Facebook



カネダイ  
空き家活用事業

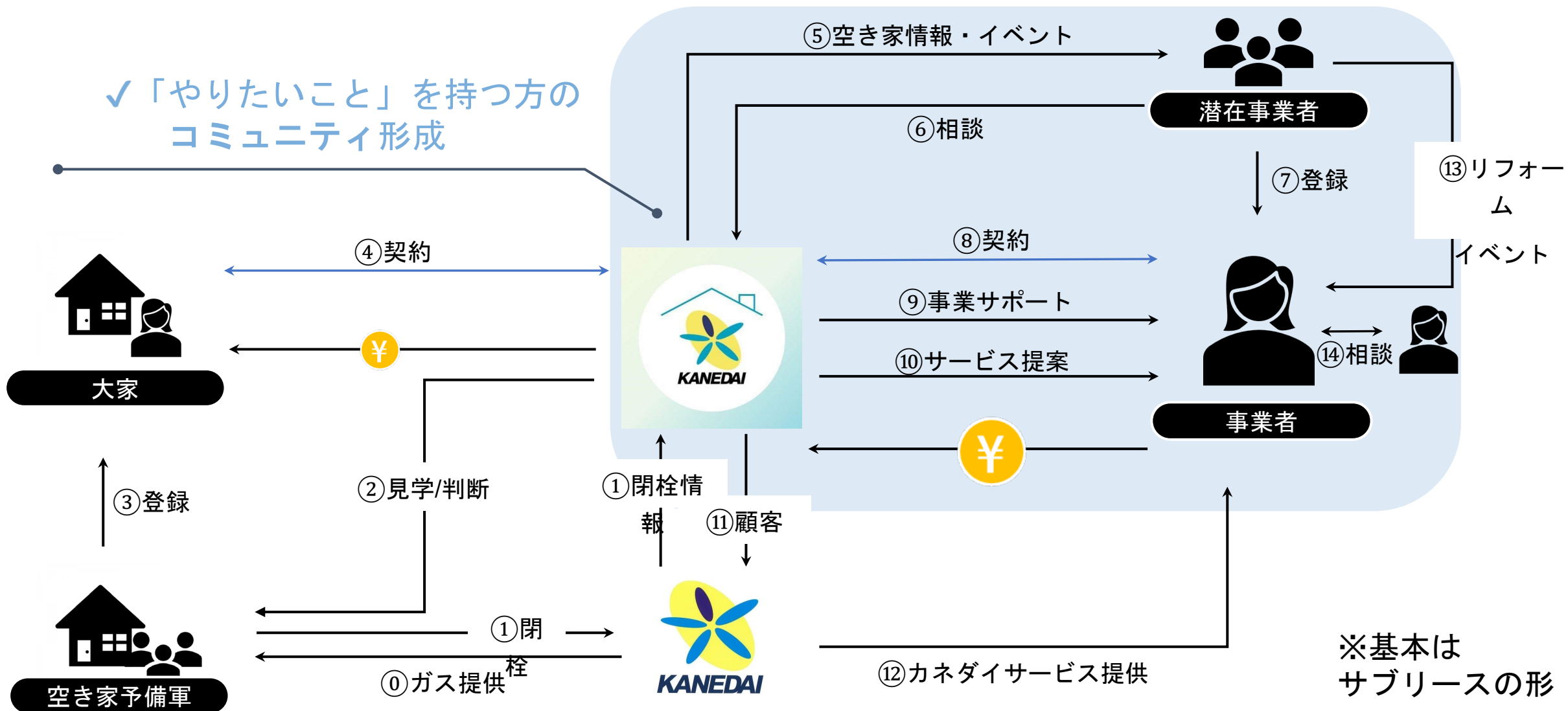
カネダイで空き家事業をするメリットは？

今後どんな風に進めていくのか？



# カネダイ空き家事業ビジネスモデル

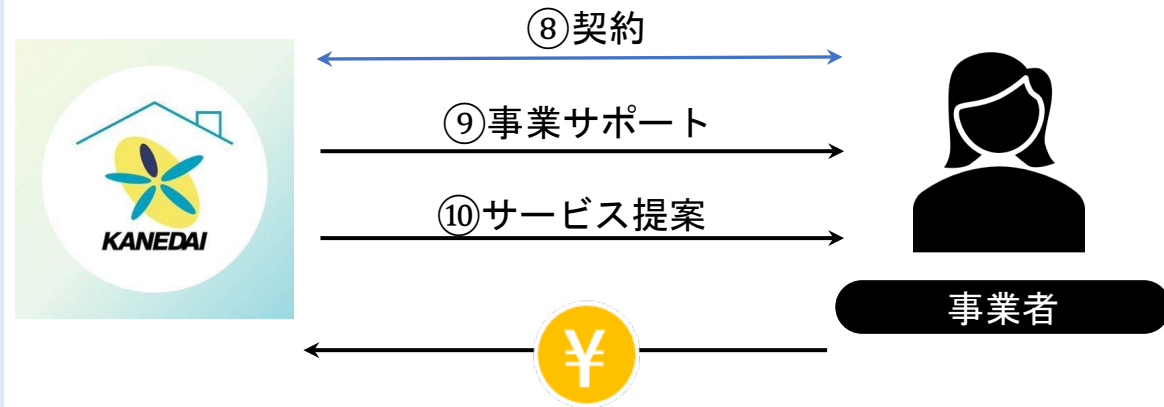
✓「やりたいこと」を持つ方の  
コミュニティ形成



# カネダイ空き家事業ビジネスモデル

## サポート内容

- ▶ ビジネスモデル構築
- ▶ リノベに関する知識
- ▶ 企業や団体とのつながり
- ▶ カネダイサービスの提供  
それに伴う手続きの簡略
- ▶ カネダイ商品の提供



# インターンの目標

自社所有物件の  
事業者を見つける

自分で考えて行動  
する力をつける

# 目標の達成度

自社所有物件の  
事業者を見つける

80%

WSを開催することで候補者は見つけられた。  
インターン期間中でぐっと進められた。  
しかし、まだ確定はしていなく、新しい人を見つけないといけない可能性もある。

# 目標の達成度

自分で考えて行動  
する力をつける

60%

自分で考えることは全体的にまだまだできていなかった。チームで進めていっていたので、頼る部分は多かった。その中でも、論理的思考は少し意識していた。

# イベント準備や実施をして

- **ターゲットが明確**で人物まで出せていると、目的や内容を考えやすい。
- 登壇者など人を呼ぶとなると、その**目的を明確**にしたり、内容のすりあわせをしたり、しっかりと考えていかなければいけない。
- **集客が一番大変**。最初のうちは知り合いから広めていくのが良いと思う。

# インターンの感想

- 自分ができることが少なく、力になれているのか不安だった。
- 自分の力は小さいけど、少なからず事業が前進できてよかった。
- 考えていることの半分以上が実行されない。無駄な時間を過ごしたようでもどかしかった。
- 初めて会社で働く経験をして、働くイメージが少しついた。
- 会社の方々の暖かさを感じた。

# 今後の展望

- 空き家事業の今後を知りたい。1号物件がどうなるのか。  
空き家事業のファンでいよう。
- 自分がワクワクすることをしていこう。
- 将来についてはまだまだ迷走中。





1カ月ありがとうございました

